



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6973/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Deriš Ivana, OIB: 3415527973, Zajezda 147, Budinščina, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Zajezda te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 12. svibnja 2026. i to:

nacrt zk. uloška 3003 k.o. Zajezda:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 422/1 oranica Bajzovina 1834 m<sup>2</sup>,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Deriš Rudolf, Juraj, OIB: 78548447114, Koprivnečka 24, Varaždin

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 12. 05. 2026. pod brojem Z-6973/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 422/1 u k.o. Zaježda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisani u:

a) zk. ul. 2526 k.o. Zaježda i to:

čkbr. 417/1 oranica Crvenjak 712 m<sup>2</sup>,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Vrbani Vinko, Zaježda, u 1/1 dijela;

b) zk. ul. 2569 k.o. Zaježda i to:

čkbr. 417/2 oranica Bajzovina 676 m<sup>2</sup>,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Vrbani Draga, OIB: 83145218623, Zaježda 139, Zaježda u 7/10 dijela
2. Jambrečić Stjepan, OIB: 66092484024, Zaježda 140, Zaježda u 1/10 dijela
3. Jambrečić Josip, OIB: 81349177371, Zaježda 134 C, Zaježda u 1/10 dijela
4. Jambrečić Stjepan, OIB: 66092484024, Zaježda 140, Zaježda u 1/10 dijela;

c) zk. ul. 880 k.o. Zaježda i to:

čkbr. 422/2 vinograd Crkvenjak u mjestnoj rudii 110 čhv/ 396 m<sup>2</sup>,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Deriš Josip (Stjepana), Zaježda 29 u 1/1 dijela

d) zk. ul. 2536 k.o. Zaježda i to:

čkbr. 421/1 oranica Bajzovina	295 m2,
čkbr. 421/2 oranica Bajzovina	299 m2,
čkbr. 421/3 oranica Bajzovina	611 m2,

a u kojem je kao vlasnik upisana:

1. Hrvatsko slavonska zemljišno odkupna zaklada u 1/1 dijela.

IV. U zk. ulošku navedenom u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Općine Budinščina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

### O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Ivana Deriša, OIB: 3415527973, Zajezda 147, Budinščina, glede nekretnine koja se vode kao čkbr. 4221/1 oranica Bajzovina od 1834 m2, u posjedovnom listu 1241 k.o. Zajezda na ime Deriš Rudolfa, Juraja, Koprivnečka 24, Varaždin, OIB: 78548447114, a za koju ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-6973/2026. od 12. svibnja 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 12. svibnja 2026., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedenu nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlažu da se u odnosu na predmetne nekretnine briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjižba prava vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 12. svibnja 2026. te navedeni rok teče do 12. lipnja 2026."

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan  
za dan

23. lipnja 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Ivan Derić
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

VI. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6973-26 jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 12. svibnja 2026.

S u d a c:  
Damir Čižmek

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Ivanu Derišu, Zajzeda 147
2. Rudolfu Derišu, Koprivnečka 24, Varaždin
3. Dragi Vrban, Zajzeda 139
4. Stjepanu Jambrečiću, Zajezda 140
5. Josipu Jambrečiću, Zajezda 134 C

6. Josipu Derišu, Zajzeda 29

Radi objave oglasa:

1. Općini Budinščina
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.05.2026 10:  
50

**Serijski broj  
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1860794093d62848

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-